

上海疫情对长三角地区制造业 投资选址意愿影响

礼化咨询

Dots Connecting Group

问卷调查

01. 调研背景
02. 问卷调查情况
03. 精选观点



/01

调研背景

随着上海新冠疫情的爆发，制造业陷入停滞状态。本次调研以长三角制造业企业、园区、产业地产开发商、工业咨询服务公司为受访对象，线上发放问卷，共搜集有效问卷318份。通过此次问卷调查上海疫情对长三角地区制造业投资选址意愿影响。

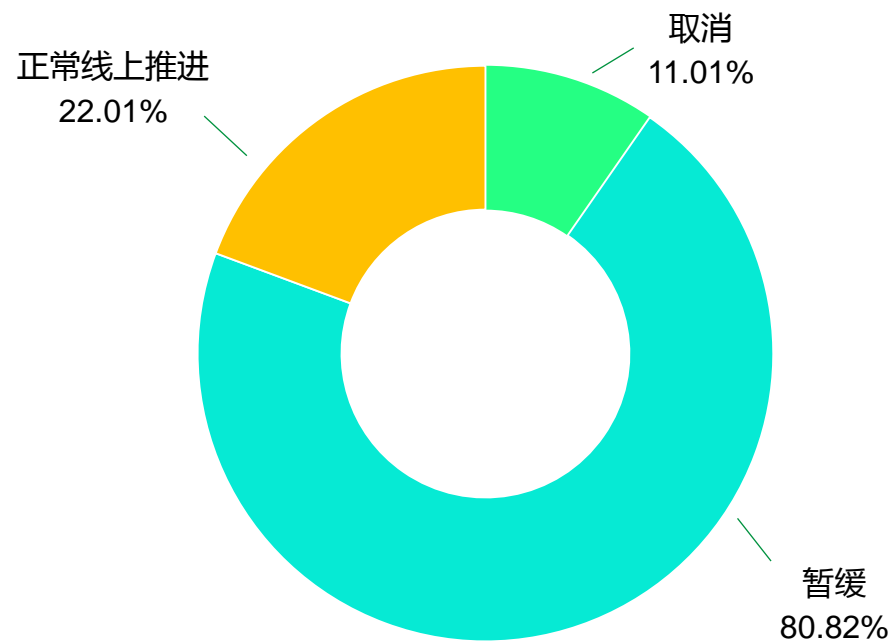
/02

问卷调查情况

- 上海疫情爆发前计划选址的制造业是否因为疫情而取消或暂缓？
- 上海疫情是否会导致上海地区现有制造业企业加速流出？
- 上海疫情有没有导致制造业选址方向发生变化？
- 上海疫情后续是否影响跨国制造业企业在长三角地区持续投资？
- 本次上海疫情后长三角地区制造业企业会不会像2020年疫情一样迎来一波投资热？
- 上海疫情结束后，外资制造业如在长三角地区继续投资，是否会更多偏向租赁厂房而非购地自建？

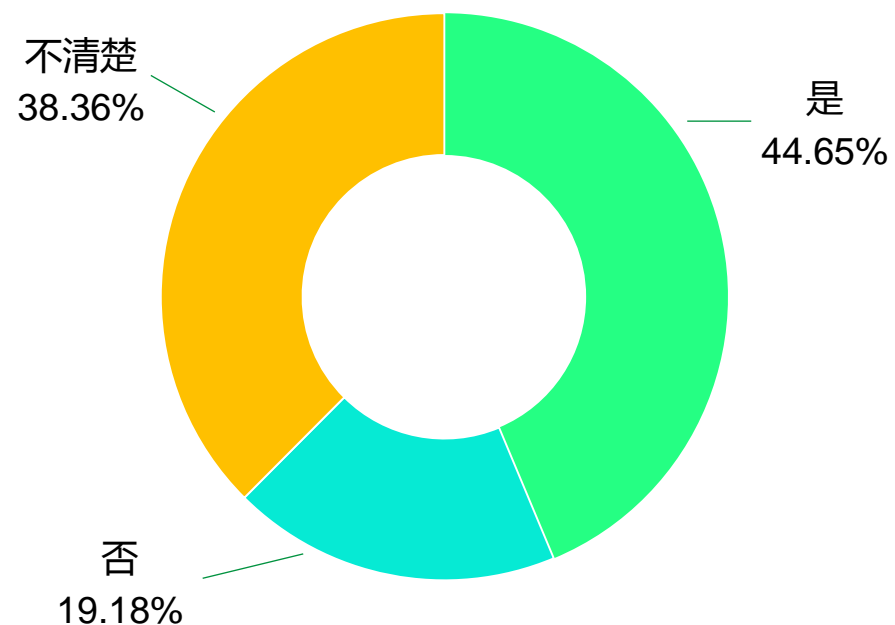
1.上海疫情爆发前计划选址的制造业是否因为疫情而取消或暂缓？

在受访者问卷中，其中认为“暂缓选址”的企业居多，占比80.82%，其次是“正常线上推进”的企业，占比22.01%，“取消选址”的企业占比11.01%。



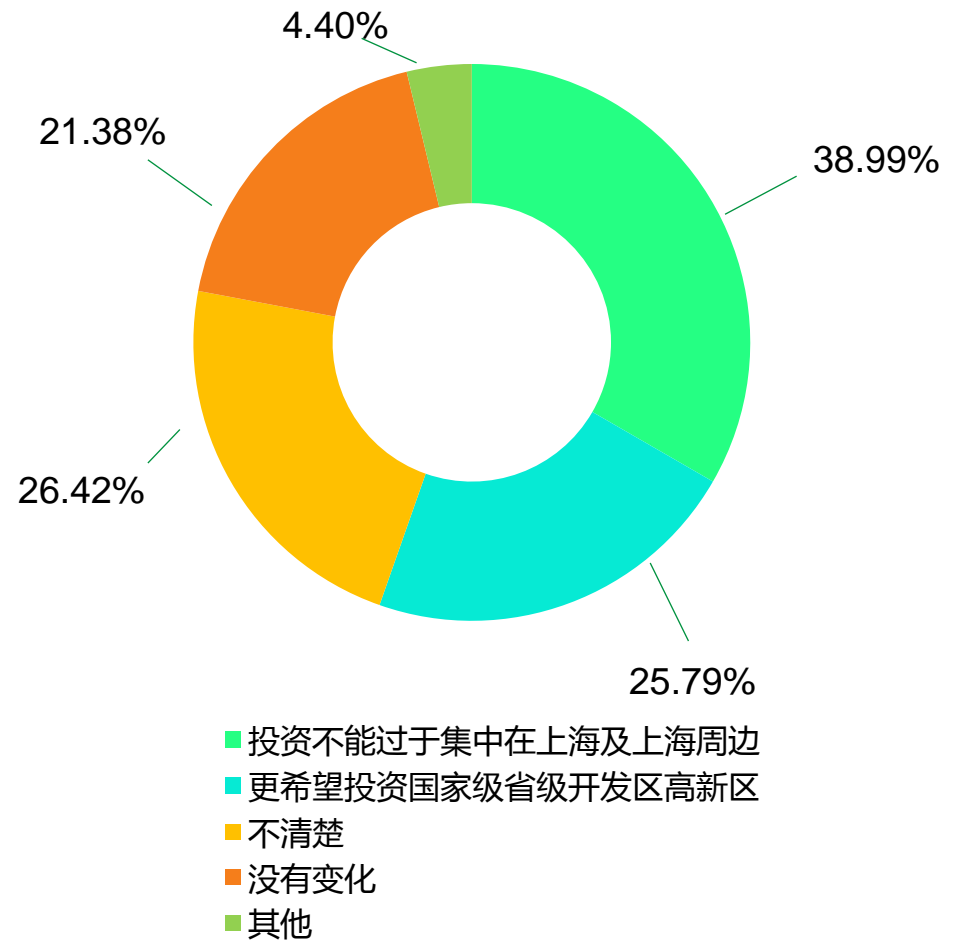
2.上海疫情是否会导致上海地区现有制造业企业加速流出？

在受访者问卷中，其中认为“会导致上海地区现有制造业企业加速流出”的企业居多，占比44.65%，其次是“不清楚是否会导致上海地区现有制造业企业加速流出”的企业，占比38.36%，“不会导致上海地区现有制造业企业加速流出”的企业占比19.18%。



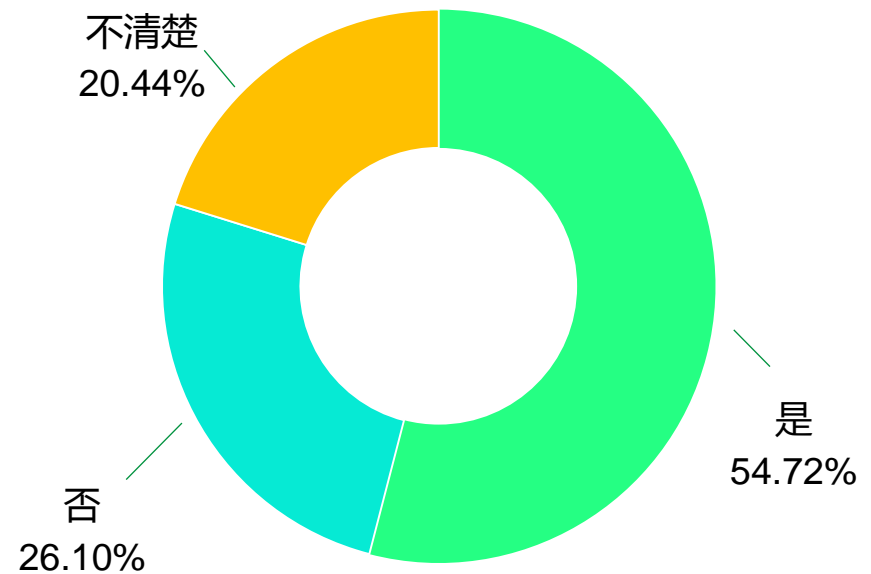
3.上海疫情有没有导致制造业选址方向发生变化？

在受访者问卷中，认为“投资不能过于集中在上海及上海周边”的企业居多，占比38.99%，其次是“不清楚是否会导致制造业选址方向发生变化”的企业和“更希望投资国家级省级开发区高新区”的企业，占比分别是26.42%和25.79%，再是“选址方向不会变化”的企业占比21.38%。



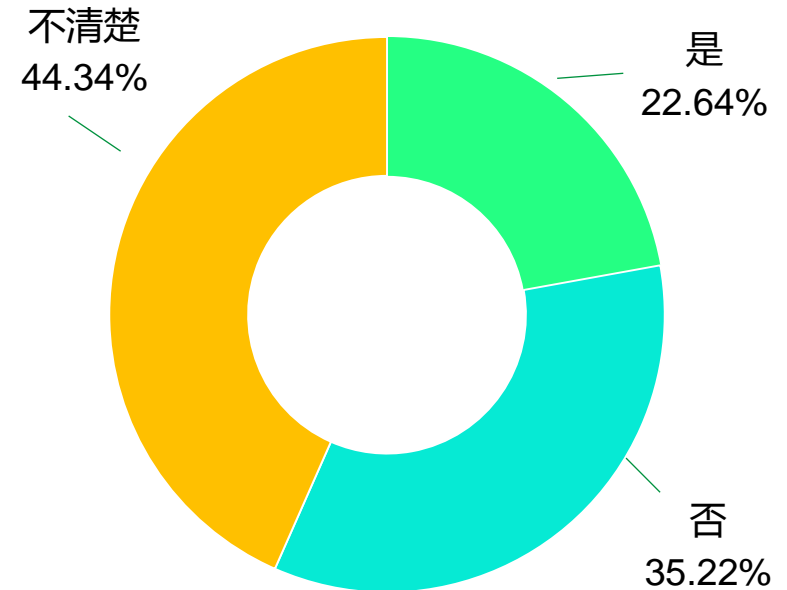
4.上海疫情后续是否影响跨国制造业企业在长三角地区持续投资？

在受访者问卷中，认为“影响跨国制造业企业在长三角地区持续投资”的企业居多，占比54.72%，其次是“不影响跨国制造业企业在长三角地区持续投资”的企业，占比是26.1%，“不清楚是否影响跨国制造业企业在长三角地区持续投资”的企业占比20.44%。



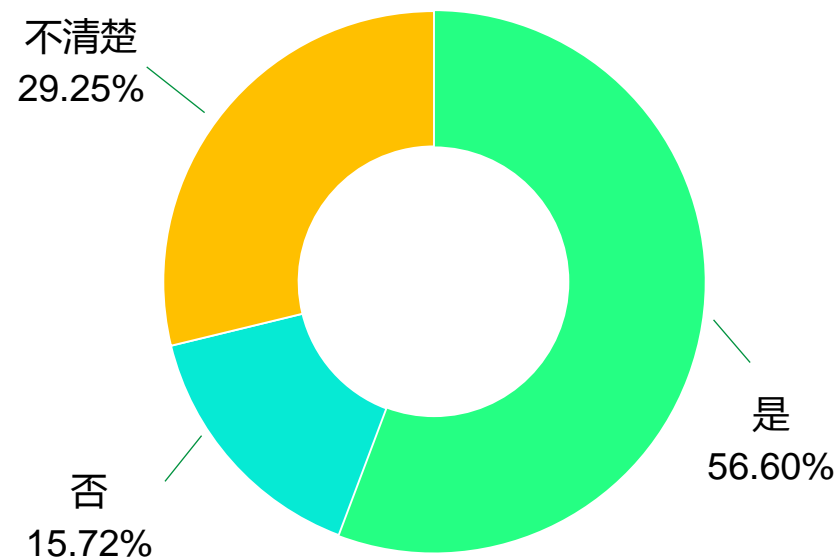
5.本次上海疫情后长三角地区制造业企业会不会像2020年疫情一样迎来一波投资热？

在受访者问卷中，认为“不清楚会不会像2020年疫情一样迎来一波投资热”的企业居多，占比44.34%，其次是“不会像2020年疫情一样迎来一波投资热”的企业，占比是35.22%， “会像2020年疫情一样迎来一波投资热”的企业占比22.64%。



6.上海疫情结束后，外资制造业如在长三角地区继续投资，是否会更多偏向租赁厂房而非购地自建？

在受访者问卷中，认为“会更多偏向租赁厂房”的企业居多，占比56.6%，其次是“不清楚是否租赁厂房还是购地自建”的企业，占比是29.25%， “不会更多偏向租赁厂房”的企业占比15.72%。



/03

精选观点

部分受访者阐述了上海疫情对长三角地区制造业投资选址意愿的其他影响或变化。

◆ 分享部分受访者精选观点



上海疫情之后，进一步加速长三角一体化进程，龙头企业的上下游布局应该会更加科学，供应链会更加完善。



外企在疫情后会更加倾向在上海周边城市选址，因为环沪城市圈在本次应对疫情的过程中展示出了更好的弹性和更快的速度，较好的展现了软实力。



因严格的防疫措施和区域管控的层层加码，物流阻隔导致原材料。生产及成品无法正常流通，将影响企业未来的投资和选址。



杭州南京苏州，甚至西安郑州，外企越来越多，待遇接近上海，进一步导致留沪人才流失。人才流失，导致在上海的企业生存难，投资难。

THANKS

礼化咨询

「专业从事政府招商引资咨询工作，与国家级、省级开发区&高新区、产业地产开发商有着良好的长期合作关系，同时为国内外制造业企业提供厂房、仓库、总部办公的选址&买卖租赁」

招商咨询/企业选址/园区运营合作咨询：**13816589318**（微信同号）